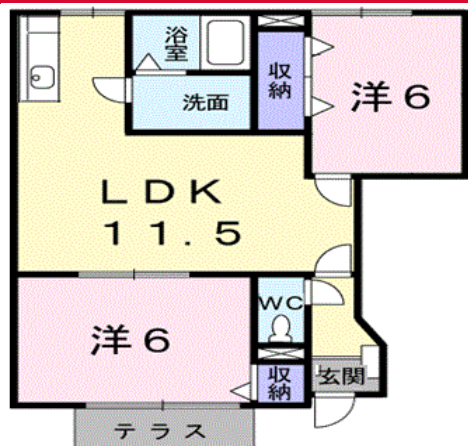


外観・室内・周辺環境写真



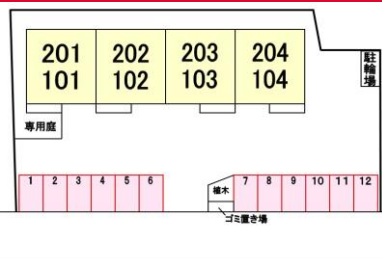
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめコメント

この物件は、最新の設備と広々とした空間が特徴です。また、周辺には様々な施設や店舗があり、生活に大変便利です。ぜひ一度見学してみてください。

めやす賃料表示  
63,020円

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金額から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

|           |  |                                |      |
|-----------|--|--------------------------------|------|
| 名称        | アーク壹番館   |                                |      |
| 賃料        | 101号室 59,000円  |                                |      |
| 駐車場       | 3,240円(税込)   | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |      |
| 共益費       | 4,020円   | 町内会費                           | 500円 |
| 敷金        | -  | 礼金                             | -    |
| 定額クリーニング費 | 54,000円(税込)  | 保険                             | 要加入  |
| 仲介手数料     | -  | 更新料・更新手数料                      | なし   |
| 保証会社      | 個人名義での契約は保証会社原則加入<br>保証委託料: 契約時 15,000円 / 月額 賃料総額の2%又は5% |                                |      |

|       |                     |      |          |
|-------|---------------------|------|----------|
| 交通    | 山陰本線 園部駅 徒歩19分      |      |          |
| 所在地   | 京都府南丹市園部町木崎町下ラサ17-2 |      |          |
| 入居可能日 | 2018年11月中旬          |      |          |
| 間取り   | 2LDK                | 専有面積 | 51.79㎡   |
| 間取り内容 | 和6・洋6・LDK11.5       |      |          |
| 建物構造  | W造2×4               | 完成年月 | 2002年02月 |
| 階数    | 1階/2階建              | 方位   | 南        |
| 種別    | アパート                | 契約期間 | 2年更新型    |

|         |       |          |
|---------|-------|----------|
| バス・トイレ別 | 浴室    | シャワー     |
| エアコン    | 洗面所独立 | セキュリティキー |
| BS      | 台所    | 室内洗濯機置場  |
| プロパンガス  | バルコニー | 駐輪場      |
| 給湯      |       |          |

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| 24時間緊急コールセンター対応  | 問い合わせCD        | 010626401     |
| 定額クリーニング費プラン利用の場合、鍵の紛失や設備の破損など、故意や重大過失があったときは別途補修費用が発生します。 |                |               |
| 高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。                   |                |               |
| 水道   | 使用開始・停止連絡不要    | 000-000-000   |
| 電気   | 関西電力株          | 0800-777-8031 |
| ガス   | イワタニ近畿株        | 0771-22-5310  |
| 大東建託専用   | インターネットご案内センター | 0120-962-654  |

敷金 ¥0 クリーニング費 月額 ¥0 礼金 ¥0 入居時 毎月の返済 フラットOK!! 鍵交換 ¥0

宅地建物取引業者免許番号: 京都府知事(3)12564  
**ライフステージYano本社**  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日 営業時間

TEL : 0771-68-2677  
 FAX : 0771-68-2671  
 URL :  
 E-mail :

|          |            |
|----------|------------|
| 【取引態様】   | 【取引条件有効期限】 |
| 仲介       | 2018/08/05 |
| 手数料負担の割合 | 貸主 % 借主 %  |
| 手数料配分の割合 | 元付 % 客付 %  |

お部屋さがしは **いい部屋ネット**