

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

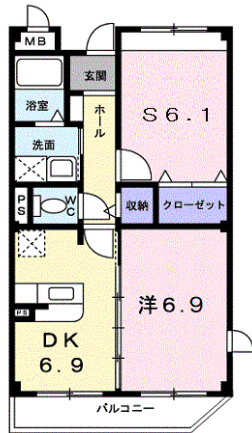


トイレ



その他部屋・スペース

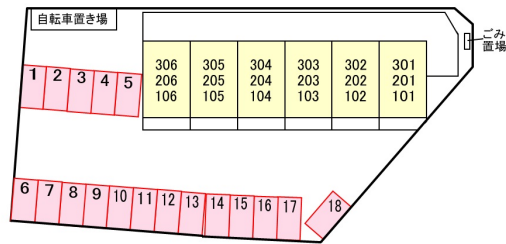
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バスタイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		ベルフリーデ	
賃料		101号室 71,000円	
駐車場		5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		3,300円	町内会費 900円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		45,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陰本線 並河駅 徒歩 15分 山陰本線 千代川駅 徒歩 18分	
所在地		〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林下戸30-8	
入居可能日		2024年6月中旬	
間取り		1SDK	専有面積 47.10㎡
間取り内容		洋6.9・S6.1・DK6.9	
建物構造		鉄骨	完成年月 2012年3月
階数		1/3階	方位 西
種別		マンション	契約期間 2年更新型

設備項目			
防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン
エアコン2台	シャワー付洗面台	3口コンロ	24時間換気
グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO) 24時間管理	角住戸	シャッター	セキュリティキー
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,782円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00~00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/06/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%