

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

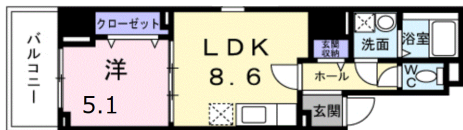


トイレ

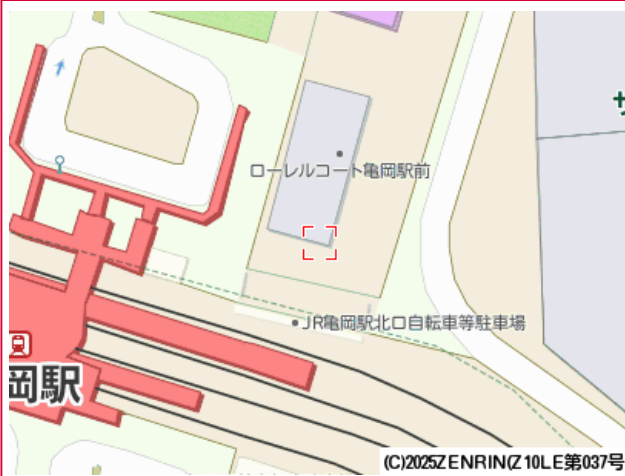


居室・リビング

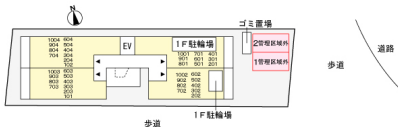
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	ココ クレメント 1		
賃 料	102号室 80,500円		
駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車場料+消費税) が必要です。	
共 益 費	6,100円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	80,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 亀岡駅 徒歩 2分		
所 在 地	〒621-0807 京都府亀岡市亀岡駅北1丁目7-12		
入 居 可 能 日	2025年7月上旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	38.04㎡
間 取 り 内 容	洋5.1・LDK8.6		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2025年1月
階 数	1/10階	方 位	北西
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	オートロック
	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
	洗面化粧台	洗面所独立	都市ガス	システムキッチン
	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	室内物干し
	給湯	タイル貼り	バルコニー	ネット使用料不要
	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台	エレベーター
	照明付き	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS
	CS	24時間換気	グリル付	クロゼット
	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	角住戸
	シャッター	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,173円 (2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 6,100円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージ Y a n o
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%