

外観・室内・周辺環境写真



その他設備



その他設備



その他共有部分



その他共有部分



その他共有部分



その他設備

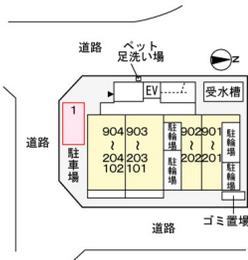
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	ココ クレメント II		
賃料	家賃割引 サービス対象物件 10% 101号室 82,500円		
駐車場	11,000円	町内会費	-
共益費	6,600円	礼金	1ヶ月
敷金	-	保険	要加入
定額クリーニング費	80,000円	鍵セット費	3,300円 (税込)
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	山陰本線 亀岡駅 徒歩 5分		
所在地	〒621-0807 京都府亀岡市亀岡駅北1丁目10-3		
入居可能日	2025年6月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	40.75㎡
間取り内容	洋 6.5 ・ LDK 8		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2025年6月 新築
階数	1/9階	方位	東
種別	マンション	契約期間	2年更新型

ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	オートロック
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	都市ガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	タイル貼り	バルコニー	ネット使用料不要
追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台	エレベーター
照明付き	シャワー付洗面台	BS	CS
24時間換気	クローゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO) 敷金不要	シャッター	セキュリティキー	24時間管理

※ (注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,235円 (2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・【家賃割引10%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃74,250円。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費6,600円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%