

外観・室内・周辺環境写真



完成予想図



居室・リビング



バス



洗面所



トイレ

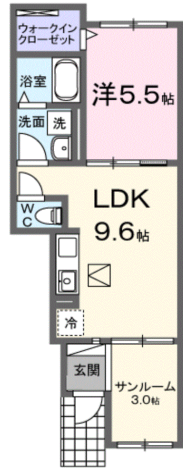


玄関

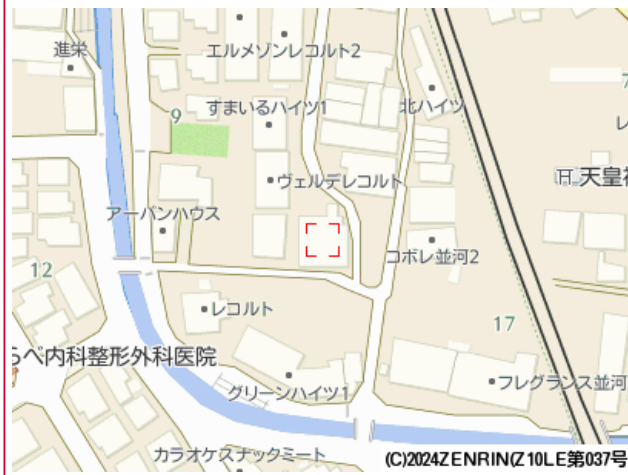


その他部屋・スペース

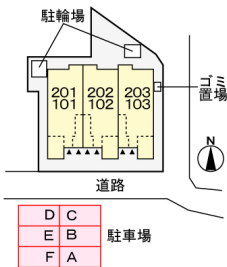
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



名称		クルールレコルト		
賃料		102号室 76,000円		
賃料条件	駐車場	6,600円	駐車場の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
	共益費	5,000円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円 (税込)

交通		山陰本線 並河駅 徒歩5分		
所在地		〒621-0013 京都府亀岡市大井町並河2丁目詳細未定		
物件概要		2025年3月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	40.11㎡	
間取り内容	洋5.5・LDK9.6			
建物構造	木造	完成年月	2025年3月 新築	
階数	1/2階	方位	南	
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

設備項目	ホームセキュリティ	防犯カメラ	サンプルーム	複層ガラス
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立
	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
	バスタイレ別	シャワー	浴室	床下収納
	シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	エアコン2台	照明付き	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上
	BS	CS	24時間換気	グリル付
	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
	南向き	シャッター	ZEHオリエンテッド	セキュリティキー
24時間管理	※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,934円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,000円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可



ライフステージ Yano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		24/12/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%