

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

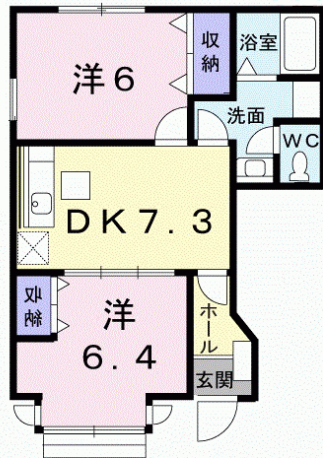


トイレ



庭

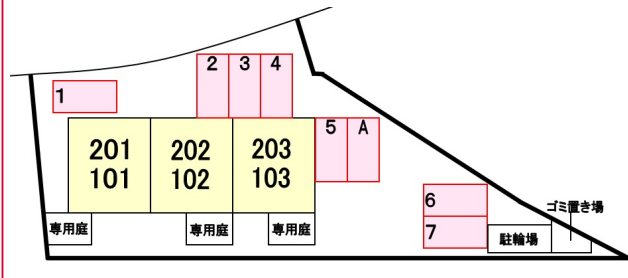
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
ホームセキュリティ	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ
宅配ロッカー		洗髪洗面台	洗髪洗面台	ウォークインクローゼット	ペット可

名称		アーク貳番館	
賃料		101号室 55,000円	
駐車場		3,300円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>
共益費		4,730円	町内会費 500円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 園部駅 徒歩 13分	
所在地		〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町川端4-1	
物件概要		即入居可	
間取り		2DK	専有面積 46.47㎡
間取り内容		洋6・洋6.4・DK7.3	
建物構造		木造	完成年月 2001年12月
階数		1/2階	方位 南西
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
追焚機能浴室	専用キッチン	BS	クロゼット
洗濯機置場(室内)	庭	専用ゴミ置き場	角住戸
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,404円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%