

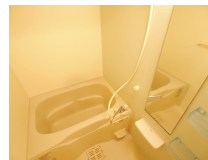
外観・室内・周辺環境写真



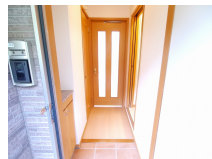
居室・リビング



キッチン



バス



玄関

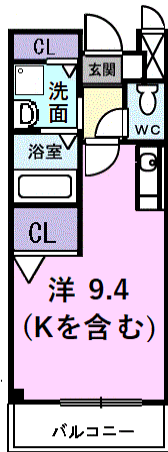


洗面所



トイレ

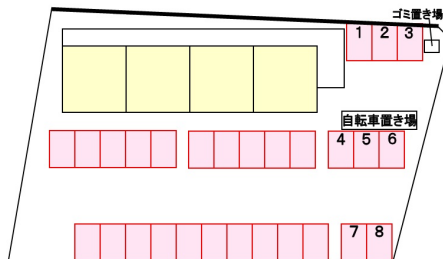
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		アーク参番館		
賃料条件	賃 料	204号室 44,000円		
	駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
	共 益 費	4,730円	町 内 会 費	150円
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

物件概要	交 通	山陽本線 園部駅 徒歩 10分		
	所 在 地	〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町正1 3 番地 2		
	入 居 可 能 日	2025年6月中旬		
	間 取 り	1R	専 有 面 積	25.25㎡
	間 取 り 内 容	洋 9 . 4 (K 含 む)		
	建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2008年3月
設備項目	階 数	2 / 2階	方 位	西
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	照明付き
備考	クロゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	ガスコンロ対応
	最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			
-----------------------------	--	--	--

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,155円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円/共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費が7月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージ Y a n o

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%