

外観・室内・周辺環境写真



完成予想図



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

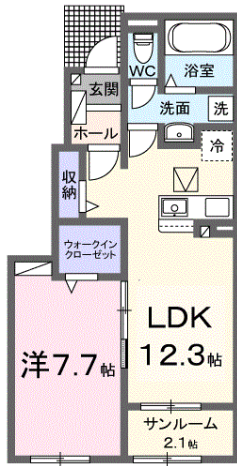


トイレ

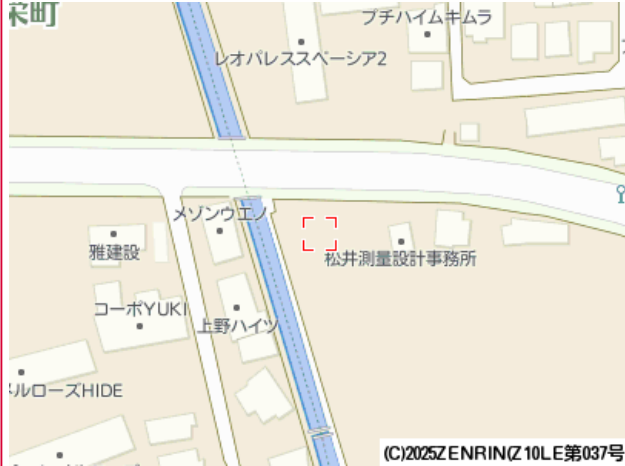


省エネ性能ラベル

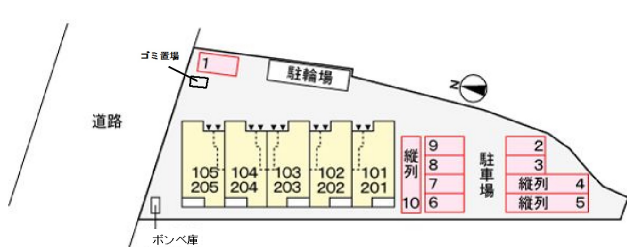
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称		アルディエンテ栄町	
賃料		102号室 72,000円	
駐車場		3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		5,500円	町内会費 1,000円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		70,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

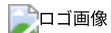
交通		山陽本線 国部駅 徒歩14分	
所在地		〒622-0042 京都府南丹市園部町栄町2号25-1	
入居可能日		2025年3月下旬	
間取り		1LDK	専有面積 50.14㎡
間取り内容		洋7.7・LDK12.3	
建物構造		木造	完成年月 2025年3月 新築
階数		1/2階	方位 西
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	3口コンロ	CATV	24時間換気
グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO) 24時間管理	シャッター	ZEHオリエンテッド	セキュリティキー

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；資料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,970円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・資料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費がシの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%



ライフステージYano  
本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677  
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%