

外観・室内・周辺環境写真



完成予想図



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

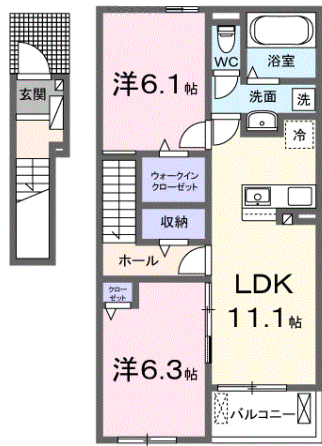


トイレ

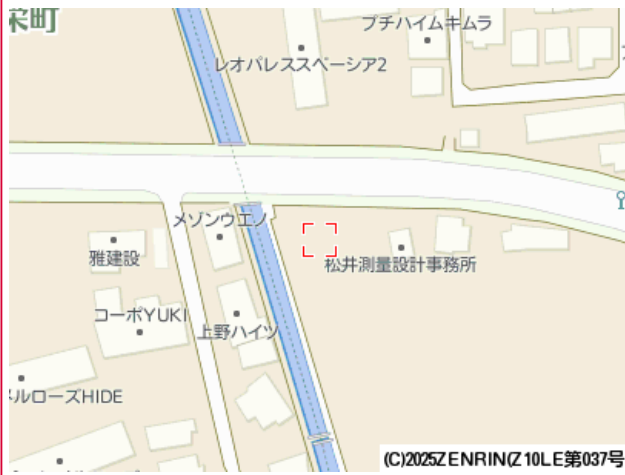


省エネ性能ラベル

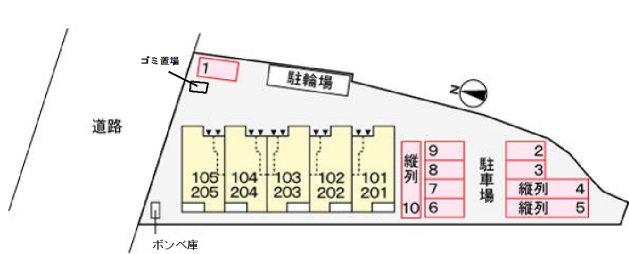
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

| | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|--------|
| | | | | | | |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能 | 浴室乾燥機 | システムキッチン | TVドアホン |
| | | | | | | |
| 宅配ロッカー | エアコン | 洗濯洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ | ペット可 |

| 名称 | | アルディエンテ栄町 | |
|-----------|--|---------------|--------------------------------|
| 賃料 | | 202号室 77,500円 | |
| 駐車場 | | 3,300円～4,950円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |
| 共益費 | | 5,500円 | 町内会費 1,000円 |
| 敷金 | | — | 礼金 1ヶ月 |
| 定額クリーニング費 | | 80,000円 | 保険 要加入 |
| 仲介手数料 | | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 3,300円(税込) |

| 交通 | | 山陽本線 国部駅 徒歩14分 | |
|-------|--|-----------------------------|----------------|
| 所在地 | | 〒622-0042 京都府南丹市園部町栄町2号25-1 | |
| 入居可能日 | | 2025年3月下旬 | |
| 間取り | | 2LDK | 専有面積 58.60㎡ |
| 間取り内容 | | 洋6.3・洋6.1・LDK11.1 | |
| 建物構造 | | 木造 | 完成年月 2025年3月新築 |
| 階数 | | 2/2階 | 方位 西 |
| 種別 | | アパート | 契約期間 2年更新型 |

| | | | |
|-----------|----------------------------|-----------------|----------|
| ペット相談 | 防犯カメラ | 複層ガラス | 浴室乾燥機 |
| 温水洗浄便座 | 宅配ボックス | 洗面化粧台 | 洗面所独立 |
| プロパンガス | システムキッチン | 浄水器※(注) | 暖房便座 |
| バストイレ別 | シャワー | 浴室 | シューズボックス |
| フローリング | 給湯 | バルコニー | ネット使用料不要 |
| 追焚機能浴室 | ウォークインクローゼット | TVインターホン | エアコン2台 |
| 照明付き | 浴室1坪以上 | シャワー付洗面台 | 3口コンロ |
| CATV | 24時間換気 | グリル付 | クローゼット |
| 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 | DKネットサービス(NURO) | 最上階 |
| ZEHオリエントド | 2階以上 | セキュリティキー | 24時間管理 |
| 敷金不要 | ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 | | |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,108円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,500円
- ・ZEHオリエントド
- ・定額クリーニング費が3ヶ月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介 | | 25/02/13 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |