

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

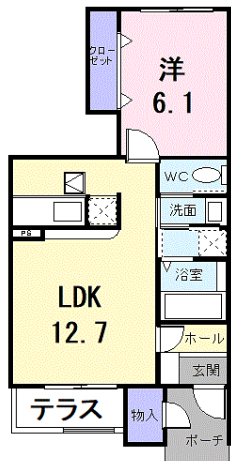


トイレ



バルコニー

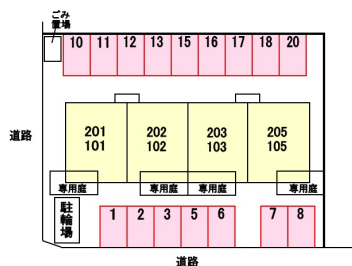
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称		アルカンシェル	
賃料		101号室 58,000円	
駐車場		2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		4,730円	町内会費 700円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 国部駅 徒歩 38分	
所在地		〒622-0051 京都府南丹市国部町横田7号1 6 2 番地 1	
物件概要		即入居可	
間取り		1LDK	専有面積 46.03㎡
間取り内容		洋6.1・LDK12.7	
建物構造		木造	完成年月 2005年12月
階数		1/2階	方位 南
種別		アパート	契約期間 2年更新型

複層ガラス	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
バスタイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	フローリング	給湯	ネット使用料不要
追焚機能浴室	TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	庭
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	角住戸	南向き
24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,451円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加入収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00~00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
抑介		24/12/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%