

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

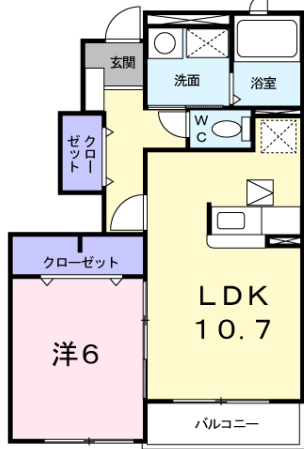


トイレ

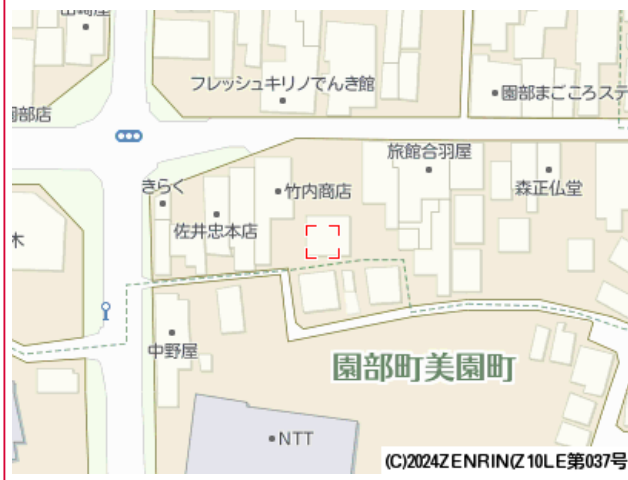


その他部屋・スペース

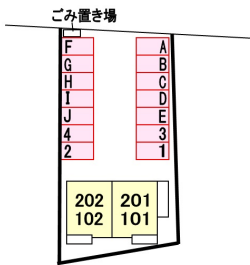
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

| 名称        | アルコバレーノ       |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃料        | 101号室 55,500円 |                                |            |
| 駐車場       | 4,400円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |            |
| 共益費       | 6,430円        | 町内会費                           | —          |
| 敷金        | —             | 礼金                             | 1ヶ月        |
| 定額クリーニング費 | 55,000円       | 保険                             | 要加入        |
| 仲介手数料     | 賃料1か月分+消費税    | 鍵セット費                          | 3,300円(税込) |

| 交通    | 山陰本線 園部駅 徒歩 20分           |      |         |
|-------|---------------------------|------|---------|
| 所在地   | 〒622-0013 京都府南丹市園部町本町 7 4 |      |         |
| 入居可能日 | 2024年6月中旬                 |      |         |
| 間取り   | 1LDK                      | 専有面積 | 44.24㎡  |
| 間取り内容 | 洋6・LDK10.7                |      |         |
| 建物構造  | 木造                        | 完成年月 | 2007年9月 |
| 階数    | 1/2階                      | 方位   | 南       |
| 種別    | アパート                      | 契約期間 | 2年更新型   |

| 設備項目 | 浴室乾燥機    | 洗面所独立      | プロパンガス   | エアコン     |
|------|----------|------------|----------|----------|
|      | 浄水器※(注)  | 暖房便座       | バストイレ別   | シャワー     |
|      | 浴室       | 床下収納       | シューズボックス | フローリング   |
|      | 給湯       | バルコニー      | 追焚機能浴室   | TVインターホン |
|      | シャワー付洗面台 | 対面式キッチン    | BS       | CATV     |
|      | クロゼット    | 洗濯機置場(室内)  | 専用ゴミ置き場  | 角住戸      |
|      | 南向き      | セキュリティキー   | 24時間管理   | 敷金不要     |
|      | 保証人不要    | 敷金ゼロプラン利用可 |          |          |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,466円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費5,000円
- ・定額クリーニング費が7割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 24/06/19   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |