

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

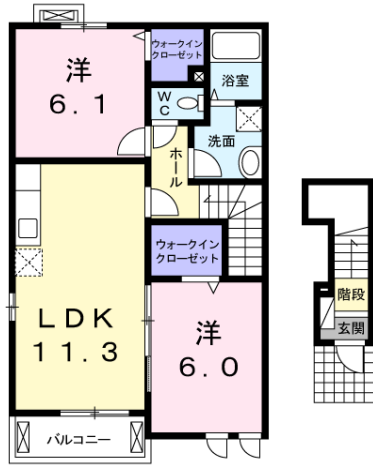


トイレ

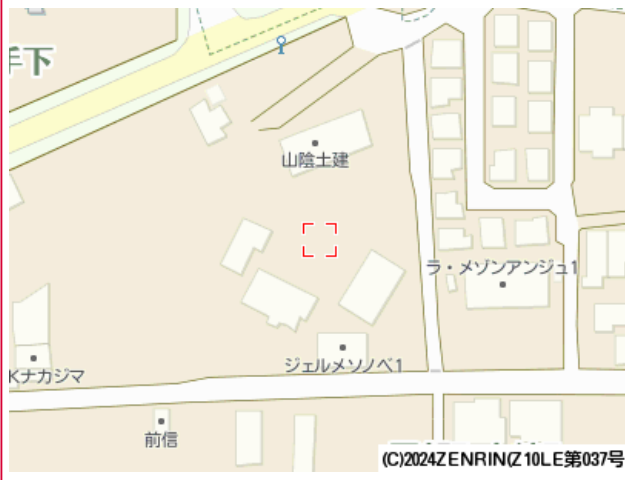


バルコニー

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
ホームセキュリティ	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ
ペット可	TVドアホン	ウォークインクローゼット	浴室乾燥機	システムキッチン	防犯カメラ

名称		ジェルメ園部II	
賃料		201号室 66,500円	
駐車場		2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		4,730円	町内会費 ー
敷金		ー	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		70,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陰本線 園部駅 徒歩 23分	
所在地		〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町手下19-1	
物件概要		2024年12月中旬	
間取り		2LDK	専有面積 57.63㎡
間取り内容		洋6・洋6.1・LDK11.3	
建物構造		木造	完成年月 2012年12月
階数		2/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
パストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台
CATV	24時間換気	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	角住戸	最上階	2階以上
24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,574円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円 共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費が月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ロゴ画像

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/12/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%