

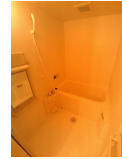
外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

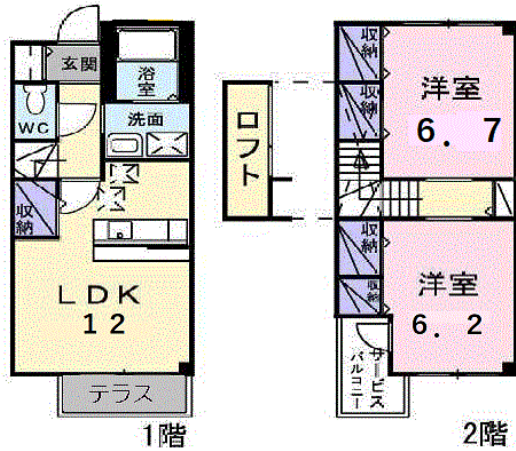


トイレ



その他部屋・スペース

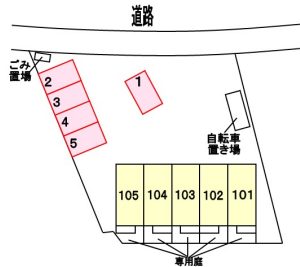
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バスタイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		マグノリア横田	
賃料		104号室 60,000円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		5,830円	町内会費 700円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陰本線 園部駅 バス 15分(バス停)河原町 徒歩3分	
所在地		〒622-0051 京都府南丹市園部町横田3号88	
入居可能日		2024年6月上旬	
間取り		2LDK	専有面積 65.09㎡
間取り内容		洋6.7・洋6.2・LDK12	
建物構造		鉄骨	完成年月 2003年7月
階数		1/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バスタイレ別	シャワー	浴室
ロフト	床下収納	シューズボックス	フローリング
クッションフロア	給湯	専用庭	バルコニー
追焚機能浴室	TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	庭
専用ゴミ置き場	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料：1,543円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料22,000円  
 ・鍵セット費 3,300円  
 ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費4,400円  
 ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・LGBTQフレンドリー  
 ・家具家電レンタル利用可

ライフステージYano

本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/06/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%