

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング

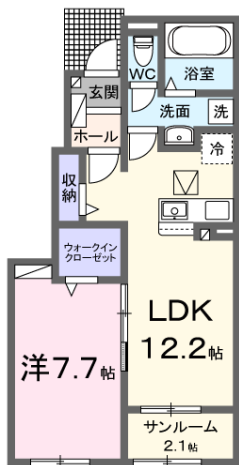


洗面所



省エネ性能ラベル

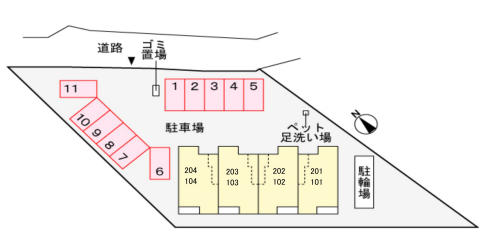
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ

NURO 光

インターネット無料

追焚機能

浴室乾燥機

システムキッチン

TVドアホン

宅配ロッカー

エアコン

洗髪洗面台

温水洗浄便座

ウォークインクローゼット

防犯カメラ

ペット可

| 名 称       | ノーブルクレイン               |                                |            |
|-----------|------------------------|--------------------------------|------------|
| 賃 料       | 家賃割引 10% 102号室 75,000円 |                                |            |
| 駐 車 場     | 3,300円                 | 駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。 |            |
| 共 益 費     | 5,500円                 | 町 内 会 費                        | —          |
| 敷 金       | —                      | 礼 金                            | 1ヶ月        |
| 定額クリーニング費 | 80,000円                | 保 険                            | 要加入        |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税             | 鍵 セ ャ ッ ト 費                    | 3,300円（税込） |

|           |                                 |         |            |
|-----------|---------------------------------|---------|------------|
| 交 通       | 山陰本線 八木駅 徒歩 7分                  |         |            |
| 所 在 地     | 〒629-0141 京都府南丹市八木町八木野條 1 6 - 3 |         |            |
| 入 居 可 能 日 | 2025年6月下旬                       |         |            |
| 間 取 り     | 1LDK                            | 専 有 面 積 | 50.14㎡     |
| 間 取 り 内 容 | 洋 7.7 ・ L D K 1 2.2             |         |            |
| 建 物 構 造   | 木造                              | 完 成 年 月 | 2025年6月 新築 |
| 階 数       | 1 / 2階                          | 方 位     | 南西         |
| 種 別       | アパート                            | 契 約 期 間 | 2年更新型      |

|          |                           |            |              |
|----------|---------------------------|------------|--------------|
| ペット相談    | 防犯カメラ                     | サンルーム      | 複層ガラス        |
| 浴室乾燥機    | 温水洗浄便座                    | 宅配ボックス     | 洗面化粧台        |
| 洗面所独立    | プロパンガス                    | システムキッチン   | 浄水器※(注)      |
| 暖房便座     | バスタイレ別                    | シャワー       | 浴室           |
| 床下収納     | シューズボックス                  | フローリング     | 室内物干し        |
| 給湯       | ネット使用料不要                  | 追焚機能浴室     | ウォークインクローゼット |
| TVインターホン | エアコン2台                    | 照明付き       | 浴室1坪以上       |
| シャワー付洗面台 | 3口コンロ                     | BS         | CS           |
| 24時間換気   | グリル付                      | クローゼット     | 洗濯機置場（室内）    |
| 専用ゴミ置き場  | シャッター                     | ZEHオリエンテッド | セキュリティキー     |
| 24時間管理   | ※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |            |              |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,103円（駐車場1台、2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・【家賃割10%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃67,500円。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージ Y a n o  
本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677  
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期間】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 25/07/05   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |