

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



玄関

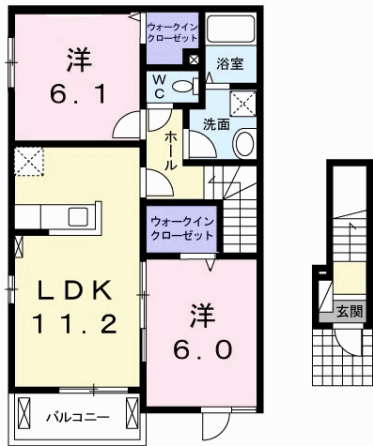


洗面所



トイレ

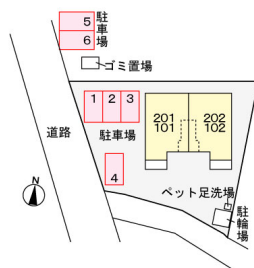
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	Pomponella			
賃料	201号室 66,500円			
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。		
共益費	5,830円	町内会費	720円	
敷金	—	礼金	1ヶ月	
定額クリーニング費	80,000円	保険	要加入	
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)	

交通	山陽本線 国部駅 徒歩 12分		
所在地	〒622-0042 京都府南丹市国部町柴町1号46-1		
入居可能日	2024年12月下旬		
間取り	2LDK	専有面積	57.64㎡
間取り内容	洋6・洋6.1・LDK11.2		
建物構造	木造	完成年月	2016年9月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	ペット相談	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	浄水器※(注)
	暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
	バルコニー	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	エアコン2台	シャワー付洗面台	対面式キッチン	24時間換気
	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
	南向き	最上階	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,917円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費4,400円
- ・定額クリーニング費が月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

【取引態様】	【取引条件有効期間】	
仲介	24/12/18	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%



ロコ画像

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00~00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期間】	
仲介	24/12/18	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%