

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

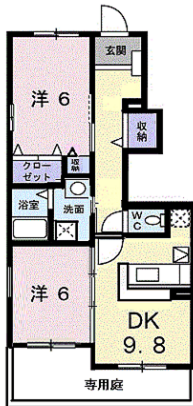


トイレ



収納

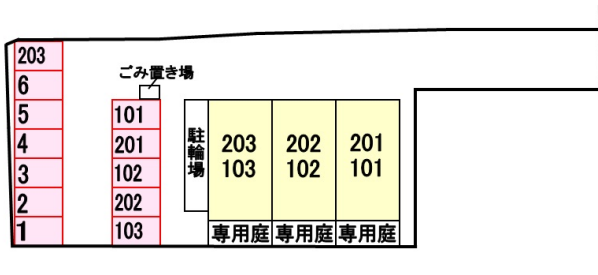
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称		ラフレシール野口	
賃料		103号室 58,000円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		4,930円	町内会費 720円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 園部駅 徒歩15分	
所在地		〒622-0042 京都府南丹市園部町柴町3号3番地1	
入居可能日		2025年2月上旬	
間取り		2DK	専有面積 50.16㎡
間取り内容		洋6・洋6・DK9.8	
建物構造		木造	完成年月 2005年12月
階数		1/2階	方位 東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロバングス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室
TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
クローゼット	洗濯機置場(室内)	庭	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO)	角住戸	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額; 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料: 1,480円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細: ケーブルTV代金1,430円 共益費3,500円
- 定額クリーニングがオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%