

外観・室内・周辺環境写真



その他



その他



その他



その他

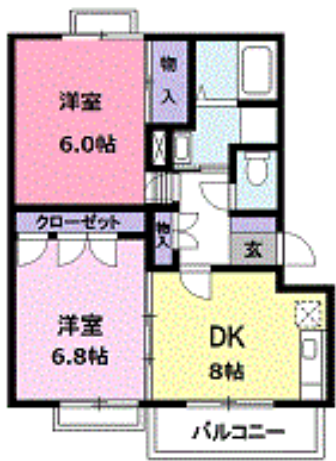


その他



その他

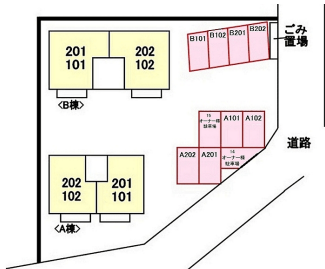
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	シャルマンヌクイA		
賃 料	102号室 43,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	4,730円	町 内 会 費	650円
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 園部駅 バス7分 (バス停)横田中 徒歩6分		
所 在 地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7-7-1		
入 居 可 能 日	2025年7月上旬		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	52.00㎡
間 取 り 内 容	洋6・洋6・8・DK8		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	1996年4月
階 数	1/2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	バスタイレ別
シャワー	浴室	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	BS
洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	角住戸	南向き
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,144円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円/共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費7万の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%