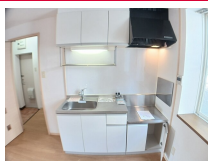


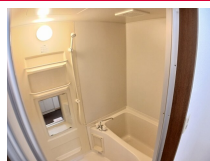
外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



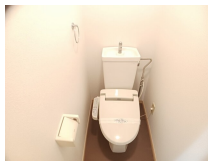
キッチン



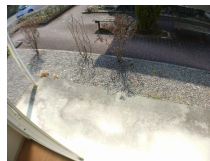
バス



洗面所

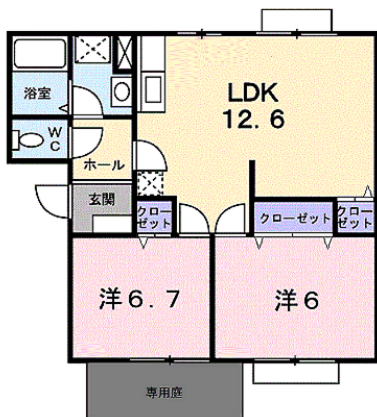


トイレ



バルコニー

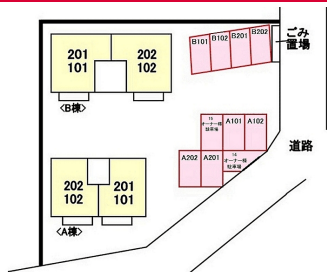
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	シャルマンヌクイB		
賃 料	102号室 49,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	4,730円	町 内 会 費	650円
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	70,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 園部駅 バス 20分 (バス停)ニノ坪 徒歩6分		
所 在 地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7-7-1		
入 居 可 能 日	2025年12月中旬		
間 取 り	2LDK	専 有 面 積	57.09㎡
間 取 り 内 容	洋6.7・洋6・LDK12.6		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	1996年4月
階 数	1/2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
給湯	専用キッチン	TVインターホン	シャワー洗面台
クローゼット	洗濯機置場 (室内)	庭	専用ゴミ置き場
角住戸	南向き	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	
※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,276円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円/共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%